

業者選び 7つ のチェックリスト

□チェック1. 耐震性能について

質問:「全棟、耐震等級3ですか?」「計算書を見せてください」

- ・耐震等級3ならOK(耐震等級3相当はNG!)
- ・計算書、第三者機関による評価書(性能表示制度、長期優良住宅)などがあるかチェック

□チェック2. 断熱性能について

質問:「断熱性能Ua値(ユーエーち)はいくつですか?」「計算書を見せてください」

- ・外皮性能Ua値 $0.46\text{kw}/\text{m}^2\text{K}$ 以下(Heat20 6地域 G2グレード)ならOK
- ・計算書、第三者機関による評価書(性能表示制度、長期優良住宅、BELS)などがあるかチェック

□チェック3. 気密性能について

質問:「全棟気密測定はしていますか?」「測定値を見せてください」

- ・相当隙間面積C値 $0.5\text{cm}^2/\text{m}^2$ 以下(最低でもC値 $1\text{cm}^2/\text{m}^2$ 以下)ならOK
- ・実測結果があるかチェック

□チェック4. 日射遮蔽について

質問:「夏の日差し対策はどのようにしていますか?」

- ・屋根の庇(ひさし)や外付けシェードなどで対策していればOK
- 注)高断熱高気密の住宅は保温性が高いため、日差し対策ができていないと家の中が熱くなってしまう

□チェック5. 日射取得について

質問:「冬の陽ざしを取り込むような工夫はされていますか?」

- ・南側の窓の大きさが、LDK面積の20%以上ならOK
- 注)高断熱高気密の住宅は保温性が高いため、冬の陽ざしを多く取り込むと暖房費を削減できる

□チェック6. 断熱性能について(鉄骨や鉄筋コンクリート住宅の場合)

質問:「外断熱ですか?」

- ・鉄骨や鉄筋コンクリートは木造よりも熱を通しやすいので、外断熱が必須

□チェック7. 資金計画について

質問:「光熱費はどのくらいかかりますか?」「将来のメンテナンス費はどのくらいかかりますか?」

- ・住宅ローンだけでなく、入居後の光熱費やメンテナンス費等を含む資金計画の提案があるかチェック
(答え:「返済額が今の家賃と同じくらいです」ではNG)



Fukutomi
ARCHITECTURE